



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name ريهام اسم الطالب
..... الامير

Students I.D 2021 الرقم الجامعي
203788.....

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

البداء : مجمع سكني في الدمام حي المحمديه

ولتعطش السوق بالفيللا السكنيه ولتسهيلات الموجوده من الحكومه فقد قررنا انشاء مجمع سكني

٣ احياء اتفق الجميع على شمال جده لكون الطلب عالي ..

2- التعريف :

اختيار موقع مناسب لوجود التطوير المستقبلي للخدمات .

الاطلاع على تفاصيل المدينة وخطط البلدية في تطوير الخدمات وبناء عليها يتم اتخاذ الموقع المناسب .

يتم اختيار الموقع بالنسبة لتخطيط المدينة .

ولتميز الحي يوجد خدمات والطرق متساوية وقرب الطريق الدائري منه وقرب المدارس .

3- التصميم :

مشروع عماره سكنيه شقق في جنوب جده لان السعر مناسب للموقع .

4- التطوير :

اما شمال جده للدخل العالي فالتنم تستهدفون الان فنه معينه للمشروع ..

5- التنفيذ :

مرحلة الانشاء عباره عن ثلاث مراحل : المرحلة الاولى في الحفر وانشاء العظم

اللي هو المبنى من دون اي انشاءات

عباره عن مبنى ببلوك

المرحلة الثانيه : للفئات الداخليه اللي هي مرحلة التشطيب الداخلي ..

المرحلة الثالثه : التشطيب الخارجي هذي ٣ مراحل نمر فيها دائما ..

6- المتابعه

بعدها تجي مرحلة الدعايه والاعلان للموقع .. المرحلة الثالثه حساب التكاليف وحساب الارباح وكم نحط ارباحنا على المبنى .. المرحلة الرابعه مرحلة البيع الكلي للمشروع