



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Abdulrahman اسم الطالب

Alsayed

Students I.D 2021201682 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1-Initiation Phase(البداية):

ستقوم شركة البركة باخذ فكرة البدء على عمل المشروع السكني في مدينة جديدة ودراسته وتحديد اصحاب المصلحة والجهات العاملة في هذا المشروع (Stakeholders).

2-Definition Phase(التعريف):

ثم يتم تحديد وتوضيح المشروع ويتضمن ذلك تحديد جميع توقعات الجهات المعنية فيما يتعلق بنتيجة المشروع ومتطلبات المشروع مثل (موقع ومساحة ارض البناء، عدد الايدي العاملة، مستلزمات البناء) وتحديد توقعات المشروع مثل (عدد الطوابق، مساحة المجمع السكني، فخامته).

3-design Phase(التصميم):

بعد تحديد المتطلبات اللازمة لبدء المشروع نبدأ في عمل عدة تصاميم واختيار التصميم الامثل والافضل وتثبيته وبدء العمل عليه.

4-Development Phase(التطوير):

البدء في طلب المواد والادوات اللازمة والتواصل مع الموردين ووضع موعد البدء والانتهاء واعطاء تعليمات لكل الجهات العاملة فالشروع وترتيب كل ما هو مطلوب لبدء تنفيذ المشروع.

5-Implementation Phase(التنفيذ):

بدء البناء وهي مرحلة بناء المجمع السكني الفعلية وتتضمن التزام جميع العاملين على المشروع في تنفيذ الخطة وتطبيقها.

6-Follow-Up Phase(المتابعة):

يتم فيها العمل على كافة التفاصيل التي يكتمل بها المشروع والتأكد من اتمام العمل وتسليم التقارير كاملة،عمل كتيبات تعليمية وفديوهات دعائية وحفل ختامي وتسليم المجمع سلطة المكان بعد تفكيك فريق المشروع.

Stakeholders Internal(اصحاب المصلحة الداخليين):

شركة البركة،اصحاب المشروع

Stakeholders Extenral(اصحاب المصلحة الخارجيين):

الموردين،بلدية المدينة،الحراسات الامنية