



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name	Thaer Raad Abdullah	ثائر رعد عبدالله	اسم الطالب
Students I.D	2021203310	2021203310	الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

١. مرحلة البدء Initiation Phase

نقوم في هذه المرحلة في

- دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع
- تحديد اصحاب المصلحة والمعنيين وكل من سيشارك في المشروع.
- تحديد مدير المشروع او من سينفذ المشروع
- اتخاذ القرار في تاريخ بدأ اعمال المشروع

٢. مرحلة تعريف المشروع Definition Phases

- وضع قائمة المتطلبات التي يتم فيها تحديد المتطلبات الواجب تسليمها والنتائج المرجوة من المشروع بشكل واضح.
- تحديد التوقعات المرجوة لجميع الاطراف من المشروع

٣. مرحلة التصميم Design Phase

- يتم تحديد خيارات التصميم من قائمة المتطلبات التي تم اعدادها في مرحلة تعريف المشروع.
- يتم اعداد كثر من تصميم يمكن ان يحقق المتطلبات الرئيسية والنتيجة المرجوة من المشروع.
- يقوم المشرفون باختيار التصميم النهائي الذي سيتم اعتماده (لايمكن تغييره في المراحل التي تلي مرحلة التصميم) في تحقيق نتائج المشروع.

٤. مرحلة التطوير Development Phase

- اعداد وتهيئة كل ما هو مطلوب لتنفيذ المشروع
- تحديد الموردين المحتملين .
- تحديد المقاولين من الباطن .
- وضع جدول زمني .
- تحديد المواد والأدوات المطلوبة في المشروع وتلبيتها.

- إعطاء التعليمات للموظفين وتعريفهم بالرؤية الاولى لتحقيق اهداف المشروع ومهام كل منهم في المشروع وما إلى ذلك.

- تكتمل مرحلة التطوير عندما يكون التنفيذ جاهزاً للبدء.
- يجب أن تكون جميع الأمور واضحة بالنسبة للأطراف التي ستتولى التنفيذ.

٥. مرحلة التنفيذ Implementation Phase

- الشروع بعمليات البناء والتنفيذ لبقية الاعمال وتبدأ ملامح المشروع بالظهور.
 - يبدأ المبرمجون بالعمل .
 - يشارك المصممون في تطوير المواد الرسومية .
 - يقوم المقاولون باعمال البناء.
 - تتم عملية إعادة التنظيم الفعلية. .
 - يصبح المشروع مرئياً للغرباء.
٦. مرحلة المتابعة Follow-up Phase / يتم فيها ترتيب واعداد كل شيء ضروري لإنجاز المشروع بنجاح

- اعداد الكتيبات .
- توفير الإرشادات والتدريب للمستخدمين .
- إنشاء مكتب ادارة المشروع .
- قدر الامكان الحفاظ على النتائج التي تم تحقيقها .
- اعداد ورفع تقارير تقييم المشروع وطلبات التغيير.
- عقد حفلة للاحتفال بالنتيجة التي تم تحقيقها .
- والانتقال إلى المديرين وتفكيك فريق المشروع

٢. وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

١. مدير المشروع
٢. صاحب ومالك المشروع (المالكين والمستثمرين الداخليين والخارجيين).
٣. الجهات الحكومية ذات العلاقة .
٤. العميل/ المستخدم
٥. الشركة المنفذة
٦. فريق المشروع
٧. راعي المشروع
٨. الاشخاص والجماعات المؤثرون في مسار المشروع إيجاباً أو سلبياً.
٩. مكتب إدارة المشروع