



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student

محمد سالم أحمد مخير

اسم الطالب

Name

Students I.D

2021200765

الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

نبدأ بالمرحلة الأولى مرحلة البدء (Initiation Phase): احدد بهذه المرحلة عمق واتساع المشروع واحدد اصحاب المصلحة من المشروع سواء خارجيين او داخليين واحدد الخدمة التي سيتم تقديمها وتطوير حالة العمل.

المرحلة الثانية مرحلة التعريف (Definition Phase): اعرف عن المشروع بشكل رسمي واحدد المتطلبات لبناء مجمع سكني او لا الموقع والمساحة اللازمة لبناء المجمع السكني وثانيا التجهيزات اللازمة من الموارد... والايدي العاملة اللازمة واخيرا التسويق.

المرحلة الثالثة مرحلة التصميم (Design Phase): في هذه المرحلة احاول أن يكون المشروع بتصميم ليس مكرر أو موجود سابق بل مجمع سكني يناسب احتياجات الناس.

المرحلة الرابعة مرحلة التطوير (Development Phase): في هذه المرحلة يتم تطوير حلول للمشروع بأكثر قدر ممكن من التفاصيل ويتم التخطيط للخطوات اللازمة لتحقيق هدف المشروع وتحديد جميع الأعمال التي يتعين القيام بها من قبل كل عضو من أعضاء الفريق.

المرحلة الخامسة مرحلة التنفيذ (Implementation Phase): في هذه المرحلة الأفراد بالمهام ، ويتم الإبلاغ عن معلومات التقدم بالمشروع من خلال اجتماعات منتظمة للفريق ويتم الاشراف على التشطيبات على المكان على مدار الوقت

المرحلة السادسة مرحلة المتابعة (Follow-up Phase): هنا بنهاية المشروع يتم تقرير المشروع وتقييم عمل العمال ويتم ترتيب كل شئ بالمرحلة الاخيرة و الإفصاح عن النتائج النهائية للمشروع للعملاء والمستهلكين إبلاغ جميع المستفيدين بإنتهاء المشروع.

ولا ننسى هيكل للمشروع (Projected organizational structure): يكون أفضل للمدير ان تكون له الكلمة العليا ليكون اعضاء الفريق يكونو مخلصين لهدف المشروع و اتخاذ قرارات سريعة وإكمال المشروع بشكل أسرع و تصبح أكثر تنوعا ومرونة بسبب العمل على مشاريع مختلفة.

٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

ج/ اصحاب المصلحة الداخلية للمشروع (Internal interest) // شركة البركة و وفريق المشروع وموظفي الدعم والموظفين والعملاء الداخليين للمشروع.

اصحاب المصلحة الخارجية للمشروع (External interest) // المنافسين والحكومة والمجتمع والموردين