



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name هاجر عبدالرب صلاح غالب اسم الطالب
Students I.D 2021202063 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

مراحل project management تتكون من ستة مراحل نبدأها ب Initiation بالمشروع وننتهيها بالمخرج النهائي. أولاً نقوم بتعريف فكرة project وهي بناء مجمع سكني ثم نفصل فيها وندرس الجدوى منها من خلال تحديد نوع العقار داخل هذا المجمع السكني ومعرفة ما إن كان هناك من سيرغب في تأجير وشراء تلك العقارات وتحديد طريقة تنفيذها وحساب التكاليف وتقدير كمية الدخل العائد. ثانياً مرحلة Definition التي من خلالها نحدد ماهي المتطلبات المقترنة بها إضافة إلى تحديد توقعات كل الأطراف المعنية بنتيجة هذا project. ثالثاً مرحلة Design يتم وضع تصميم واحد أو أكثر للعقارات وللمجمع ككل. رابعاً مرحلة Development يتم احضار وترتيب المهام لكل الموظفين والموردين والمقاولين ووضع جدول زمني وطلب الموارد والأدوات اللازمة. خامساً مرحلة Implementation ويتم فيها العمل على شيء ملموس لكي يصبح project مرئياً لذا يشغل المبرمجين مع الترميز والمصممين مع موارد الرسوم البيانية ليعملون على تطويرها ويعمل المقاولين في عملية البناء. سادساً مرحلة Follow-up يتم ترتيب كل ما سبق لانجاز هذا project مثل انشاء مكاتب للمساعدة وتقديم تقرير عن project وختام الاحتفال بالنتيجة النهائية ونقل وتفكيك الفريق.

Internal project stakeholders:

Project sponsor, project team, support staff, employees, internal customers and top management.

External project stakeholders:

customers (if they are external to the organization), competitors, suppliers and government.