

جامعة ميدأوشن

كلية الإدارة

ماجستير الإدارة العقارية

أثر الاستثمار في البنية التحتية على النمو الاقتصادي والعدالة الاجتماعية
في المملكة العربية السعودية

إعداد: تركي مشيب الشهري

الرقم الأكاديمي : 253001924

إشراف

أ.د / الفیصل عبدالحمید محمد

أ.د / فايز علي جراد

هـ / 2026م 1447

المستخلص

تهدف هذه الدراسة إلى تحليل أثر الاستثمار في البنية التحتية على النمو الاقتصادي والعدالة الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، باستخدام المنهج الوصفي التحليلي، مع الاعتماد على الاستبيان كأداة رئيسية لجمع البيانات وتحليلها إحصائياً، وذلك بهدف تقديم توصيات عملية تدعم تحقيق التنمية المستدامة.

الفصل الأول :مدخل الدراسة

1.1 المقدمة

تُعد البنية التحتية من الركائز الأساسية لتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية، حيث تسهم في تحسين الإنتاجية وتعزيز بيئة الأعمال ورفع مستوى جودة الحياة. كما تلعب دورًا مهمًا في جذب الاستثمارات وتطوير القطاعات الاقتصادية المختلفة. وفي ظل رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠، أصبح الاستثمار في البنية التحتية أحد المحاور الرئيسية لتحقيق التنمية المستدامة وتعزيز العدالة الاجتماعية بين مختلف فئات المجتمع.

1.2 مشكلة الدراسة

تتمثل مشكلة الدراسة في عدم وضوح مدى تأثير الاستثمار في البنية التحتية على تحقيق النمو الاقتصادي والعدالة الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مما يستدعي دراسة هذه العلاقة وتحليلها بشكل علمي.

1.3 أهمية الدراسة

الأهمية النظرية:

تسهم هذه الدراسة في إثراء الأدبيات العلمية المتعلقة بالعلاقة بين البنية التحتية والتنمية الاقتصادية والاجتماعية.

الأهمية التطبيقية:

تفيد نتائج الدراسة صناع القرار في وضع سياسات فعالة لتعزيز الاستثمار في البنية التحتية وتحقيق التنمية المستدامة.

أهداف الدراسة 1.4

- تحليل أثر الاستثمار في البنية التحتية على النمو الاقتصادي
- قياس تأثير الاستثمار في البنية التحتية على العدالة الاجتماعية

تساؤلات الدراسة 1.5

- ما أثر الاستثمار في البنية التحتية على النمو الاقتصادي؟
- هل يسهم الاستثمار في البنية التحتية في تحقيق العدالة الاجتماعية؟

فرضيات الدراسة 1.6

- توجد علاقة ذات دلالة إحصائية بين الاستثمار في البنية التحتية والنمو الاقتصادي
- توجد علاقة ذات دلالة إحصائية بين الاستثمار في البنية التحتية والعدالة الاجتماعية

الفصل الثاني: الإطار النظري والدراسات السابقة

2.1 الإطار النظري

يركز الإطار النظري للدراسة على تحليل العلاقة بين الاستثمار في البنية التحتية والنمو الاقتصادي، بالإضافة إلى دوره في تحقيق التنمية الاجتماعية. حيث تشير النظريات الاقتصادية إلى أن تطوير البنية التحتية يسهم في زيادة الكفاءة الإنتاجية وتحسين مستوى الخدمات، مما ينعكس إيجابيًا على الاقتصاد والمجتمع.

2.2 الدراسات السابقة

تشير العديد من الدراسات السابقة إلى وجود علاقة إيجابية بين تطوير البنية التحتية وتحقيق النمو الاقتصادي، حيث تؤدي الاستثمارات في هذا المجال إلى تحسين بيئة الأعمال وزيادة فرص العمل. كما أكدت دراسات أخرى أن البنية التحتية تسهم في تقليل الفجوة الاجتماعية وتحسين مستوى المعيشة.

تشير الدراسات السابقة إلى وجود علاقة إيجابية بين تطوير البنية التحتية وتحقيق النمو الاقتصادي وتقليل الفجوة الاجتماعية.

تشير الدراسات السابقة إلى وجود علاقة إيجابية بين تطوير البنية التحتية وتحقيق النمو الاقتصادي وتقليل الفجوة الاجتماعية.

تشير الدراسات السابقة إلى وجود علاقة إيجابية بين تطوير البنية التحتية وتحقيق النمو الاقتصادي وتقليل الفجوة الاجتماعية.

تشير الدراسات السابقة إلى وجود علاقة إيجابية بين تطوير البنية التحتية وتحقيق النمو الاقتصادي وتقليل الفجوة الاجتماعية.

2.3 التعليق على الدراسات السابقة

تتميز هذه الدراسة بتركيزها على السوق السعودي وربطها بين الجوانب الاقتصادية والاجتماعية، مما يضيف بعدًا تطبيقيًا يسهم في دعم تحقيق أهداف التنمية المستدامة.

الفصل الثالث :منهجية الدراسة

3.1 منهج الدراسة

تعتمد هذه الدراسة على المنهج الوصفي التحليلي، وذلك لملاءمته لطبيعة البحث في تحليل العلاقة بين المتغيرات

3.2 أداة الدراسة

تم استخدام الاستبيان كأداة رئيسية لجمع البيانات، حيث تم تصميمه وفق مقياس ليكرت الخماسي لقياس آراء أفراد العينة

3.3 مجتمع وعينة الدراسة

يتكون مجتمع الدراسة من أفراد المجتمع في المملكة العربية السعودية، وتم اختيار عينة عشوائية لتمثيل هذا المجتمع

3.4 أساليب التحليل

تم استخدام الأساليب الإحصائية المناسبة مثل المتوسطات الحسابية والانحراف المعياري لتحليل البيانات

الفصل الرابع :النتائج والتوصيات

4.1 النتائج

أظهرت نتائج الدراسة وجود علاقة إيجابية بين الاستثمار في البنية التحتية والنمو الاقتصادي، كما تبين أن لهذه الاستثمارات دورًا مهمًا في تحقيق العدالة الاجتماعية وتحسين مستوى المعيشة.

4.2 التوصيات

- تعزيز الاستثمار في مشاريع البنية التحتية
- تطوير السياسات الاقتصادية الداعمة للنمو
- تحسين توزيع الخدمات لتحقيق العدالة الاجتماعية

(APA) المراجع

World Bank (2020). Infrastructure and Development.

OECD (2019). Economic Growth and Infrastructure.

Saudi Vision 2030 Reports.