



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Sharifa Saeed Ahmed Alzahrani شريفه سعيد احمد الزهراني
Students I.D 2021201168 الرقم الجامعي ٢٠٢١٢٠١١٦٨

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

شركة البركة للإنشاءات - مشروع لعمل مجمع سكني

Al Baraka Construction Company - a project to create a residential compound

الأنشطة	مراحل إدارة المشروع (Project management phases)
هذه المرحلة يتم ما يلي : - اختيار الموقع الذي سيقام عليه المشروع - عمل دراسة جدوى (Feasibility study) - تسمية المشروع - تحدد التكاليف والارباح المتوقعة - تحديد واختيار الجهات المنفذة من مقاولين ومشرفين - اصدار التراخيص	مرحلة البدء (Initiation)
في هذه المرحلة يتم تحديد المتطلبات والتوقعات لجميع الاطراف ووضع جداول الكميات	مرحلة التعريف (Definition)

مرحلة التصميم (Design)	في مرحلة التصميم يتم اختيار تصميم او اكثر باستخدام قائمة المتطلبات حتى يقوم المشرفين على المشروع باختيار التصميم النهائي
مرحلة التطوير (Development)	يتم توريد كل ما يلزم للمشروع واحضار الموردين المحتملين والمقاولين ووضع جدول زمني ويتم طلب المواد والادوات وتوقيع العقود
مرحلة التنفيذ (Implementation)	البدء بالتنفيذ الفعلي للمخططات والتصاميم والبدء في العمل مع المقاول على ارض الواقع
مرحلة المتابعة (Follow-up)	تقديم تقرير للمشروع بانه كان مطابقاً للمواصفات انشاء مكتب في الموقع للمساعدة والحفاظ على النتائج

في هذا المشروع أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين :

أصحاب المصالح الداخليين (Internal stakeholders)	-	أصحاب المصالح الخارجيين (External stakeholders)
المنافسين (Competitors)	-	شركات الانشاءات الاخرى اصحاب المجمعات السكنية الاخرى
المالك صاحب المشروع (owner)	-	الموردين (Suppliers)
مدير المشروع (project manager) المهندس الاستشاري	-	موردين مواد البناء والكهرباء والسباكة موردين مواد التشطيبات
المسؤولين الحكوميين (Government officials)	-	فريق المشروع (project team) العمال ، الفنيين ، مشرفي العمال ،المقاولين
المواطنين المعنيين (Concerned citizens)	-	المحكمة ، الدفاع المدني ، البلدية المستاجرين والمشتريين