



جامعة الجميع الذكية  
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

## Everyone's Smart University

### Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Mohammed alghanimm  
Students I.D 2021202960  
اسم الطالب .....  
الرقم الجامعي .....

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

## PROJECT MANAGEMENT

### Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

## Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

**الإجابة:**

. ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك

### Initiation phase

١/ التحقق من ان المدينة الجديدة بحاجة لمجمع سكني عانلي ، والكشف عن المخطط التابع للبناء والتأكد من صحة الارض اذا كانت جاهزة للتنفيذ ووجود الخدمات الرئيسية للمجمع.

### Definition phase

٢/ يتضمن المجمع السكني على اربع عمائر سكنية مساحتها ( ٣٠٣ م ٢ ) كل عمارة تتكون من سبع طوابق وطابق لمواقف السيارات خاص بسكان العمارة كما يتضمن مجمع مدرسي بمساحة ٩٨٠ متر لجميع المراحل بنين وبنات كذلك نادي رياضي نسائي ورجالي مكون من صالات رياضية وملاعب خارجية وبرك سباحة وحدائق ومساحات خضراء ، كما يتضمن المجمع على سوبر ماركت ومغاسل وجامع.

### Design phase

٣/ الاتفاق مع مهندس معماري ورسم اكثر من مخطط للمجمع السكني والتثبيت على احداهم ، يتكون مجمع السكني من ثلاث بوابات رئيسيه تقع العمائر شمال البوابة الاولى مطله على الواجهة البحرية ، كما تحتوي كل عماره على مصعدين ومخرج طوارئ ، ايضا في كل دور سته شقق ، احدى العمائر مكونه من شقق فاخرة.

## Development phase

٤/ اعتماد مخطط المجمع والاتفاق مع المقاولين والمهندسين والموردين، كما يتم عمل دراسة والبدء في طلب الادوات والمواد المطلوبة للبدء بالتنفيذ وتوزيع المهام.

2. وحدد كل اصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك

| الداخليين                                       | الخارجيين          |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| راعي المشروع هما أصحاب شركة البركة<br>للأنشاءات | الموردين للمشروع   |
| فريق المشروع<br>هما ضمن نطاق الشركة             | المنافسين          |
| موظفي الدعم                                     | الحكوميين          |
| الاداره العليا                                  | المواطنين المعنيين |