

قضايا بحثية ٢

Prepared by عبدالعزيز محمد محسن سالم

تحت إشراف د/دعاء محمد

تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي للمملكة العربية
السعودية: دراسة مقترحة لتطبيق
تقنية البلوك تشين Blockchain

Lecture No.1



❖ عنوان الموضوع المختار:

تطوير قطاع الإيجار العقاري في المملكة العربية السعودية باستخدام تقنية البلوك تشين

أولاً: وضوح الموضوع وأهميته:

يتناول هذا الموضوع تطوير قطاع الإيجار العقاري في المملكة العربية السعودية من خلال تطبيق تقنية البلوك تشين، والتي تُعد من أبرز التقنيات الحديثة في عصر التحول الرقمي. يركز البحث على تحسين إدارة المعاملات العقارية، وزيادة الشفافية، وتقليل الاعتماد على الوسطاء.

❖ تظهر أهمية الموضوع من خلال:

- ارتباطه المباشر برؤية المملكة ٢٠٣٠ والتحول الرقمي.
- أهمية قطاع الإيجار العقاري كأحد القطاعات الحيوية التي تتعامل مع حجم كبير من البيانات والمعاملات.
- قدرة تقنية البلوك تشين على توفير بيئة آمنة وموثوقة لإدارة المعلومات والمعاملات العقارية.

كما يوضح البحث أن التقنية تساعد في:

- تحسين دقة وموثوقية البيانات.
- تسهيل العمليات بين الأطراف المختلفة.
- تقليل المركزية في إدارة العمليات العقارية.

ثانياً: ملائمة الموضوع لاهتمامات الباحث:

يُعد هذا الموضوع مناسباً لاهتمامات الباحث، خاصة إذا كان لديه اهتمام بمجالات:

- إدارة العقارات
- التحول الرقمي
- التقنيات الحديثة في إدارة الأعمال

حيث يجمع البحث بين الجانب الإداري (إدارة الإيجار العقاري) والجانب التقني (البلوك تشين)، مما يجعله مناسباً للباحثين في الإدارة، نظم المعلومات، أو التطوير العقاري.

كما أن الموضوع يرتبط بتحديات واقعية في السوق السعودي، مثل:

- ضعف الربط بين الجهات المختلفة
- الحاجة إلى تحسين كفاءة العمليات العقارية

ثالثاً: عرض أسباب اختيار الموضوع بشكل منطقي :

تم اختيار هذا الموضوع للأسباب التالية:

١. الأهمية الاقتصادية للقطاع العقاري في المملكة، حيث يُعد من القطاعات الرئيسية.
٢. الحاجة إلى التحول الرقمي وتحسين كفاءة إدارة المعاملات العقارية.
٣. وجود مشكلات في النظام الحالي مثل الاعتماد على الوسطاء وضعف التكامل بين الجهات المختلفة.

١. قدرة تقنية البلوك تشين على حل هذه المشكلات من خلال:

- تعزيز الشفافية
- تأمين البيانات
- تسهيل تبادل المعلومات بين الأطراف

٢. توافق الموضوع مع التوجهات الحديثة في استخدام التكنولوجيا في إدارة الأعمال.

في الختام، يتضح أن موضوع تطوير قطاع الإيجار العقاري باستخدام تقنية البلوك تشين يُعد من الموضوعات الحديثة والمهمة التي تتماشى مع توجهات التحول الرقمي في المملكة العربية السعودية. وقد أظهرت الدراسة أن تطبيق هذه التقنية يسهم في تحسين كفاءة العمليات، وتعزيز الشفافية، ورفع مستوى الموثوقية في إدارة المعاملات العقارية، إضافة إلى تقليل الاعتماد على الوسطاء وتحقيق تكامل أفضل بين الجهات المختلفة.

كما أن اختيار هذا الموضوع يعكس ارتباطه بالواقع العملي واحتياجات السوق، إلى جانب توافقه مع اهتمامات الباحث في مجالات الإدارة والتقنية. وبناءً على ذلك، يُعد هذا البحث خطوة مهمة نحو تبني حلول رقمية مبتكرة تدعم تطوير القطاع العقاري وتسهم في تحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠.



الوصف:

في هذه المهمة، سيقوم الباحث بتقييم رسالة ماجستير واختيار موضوع بحث مناسب لها، مع توضيح الأسباب التي أدت إلى اختيار هذا الموضوع طريقة التقييم:

5 درجات: وضوح الموضوع وأهميته.

3 درجات: ملائمة الموضوع لاهتمامات الباحث.

2 درجات: عرض الأسباب بشكل منطقي.

شكراً جزيلاً لاستماعكم

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته



Thank You