



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name رقية عثمان محمد العريقي اسم الطالب
Students I.D ٢٠٢١٢٠٠٨٢٢ الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

وهي فكره المشروع وهو مجمع سكني جديد بمدينة جديدة والشركة المسؤولة عن المشروع هي شركة البركة للإنشاءات
(Initiation)

المرحلة الثانية هي تعريف المشروع المساحة للمجمع تكون الف متر مربع تقريبا مكون من ٥ مباني وكل بناء يكون فيها
(Definition phase) مواقف للسيارات وايضا يكون خدمات سوبر ماركت ومطعم ومسجد .

مرحلة التصميم هي مرحلة الاجتماع مع المقاولين والمصممين والمهندسين ورسم وكتابة للتصميم وان يحتوي
المجمع السكني على ٧ مباني كل بناء مكون من ١٠ طوابق وكل طابق مكون من ٣ غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
وايضا يكون متوفر السوبر ماركت والمطعم والمسجد ومواقف للسيارات بكل بناء بالمجمع السكني والصيانة والكهرباء
Design phase بالمجمع السكني

رابع مرحلة وهي مرحلة التطوير: هي المرحلة التي يتم توفير المعدات وكل مواد البناء مثل الطوب والاسمنت
والخرسانات وكل احتياجات السوبر ماركت من الثلاجات ومكتب الكاشير وغيرها وكل ما يحتاج للمسجد والمطعم
Development phase

المرحلة الخامسة وهي مرحلة التنفيذ يكون التنفيذ فيها جاري من المقاولين والمهندسين وبهذه المرحلة يكون
Implementation phase المشروع في ارض الواقع ويكون مرئي للمجمع

المرحلة السادسة والأخيرة وهي مرحلة المتابعة متابعة المشروع على ارض الواقع للإشراف والمتابعة على اعمال
المقاولين والمهندسين والصيانة وابدا التوجيهات ان وجدت ملاحظات قبل الانتهاء وبعد انتهاء المشروع وانجاز
مراحل الأخيرة نحتفل بالمجموعة ليلة افتتاح المشروع وهم المدراء والموظفين والعمال وايضا نقوم بتوزيع
Follow up منشورات واعلانات للافتتاح

STEKHOLDER أصحاب المصالح الداخليين بالمشروع هم: المدراء والموظفين والعمال والمشرفين بالمشروع

STEKHOLDER اما اصحاب المصالح الخارجين هم: المنافسين والموردين والحكومة والمجتمع