

موضوعات بحثية مقترحة





في إطار حرص الجامعة على ربط البحث العلمي بالقضايا الإدارية والتسويقية المعاصرة، وتعزيز قدرة الباحثين على دراسة التحديات العملية في بيئة الأعمال الحديثة، تم اقتراح مجموعة من الموضوعات البحثية التي يمكن العمل عليها ضمن مجالات إدارة المشاريع، والإدارة الاستراتيجية، والتسويق، وتجربة العميل.

وتعكس هذه الموضوعات الاتجاهات الحديثة في الفكر الإداري، مثل الإدارة الرشيقة، وحوكمة المشاريع، والتحول الرقمي، وبناء العلامة التجارية، وسلوك العملاء، بما يساهم في تطوير المعرفة العلمية ودعم الممارسات التطبيقية.

وعليه، تتيح الجامعة للباحثين اختيار أحد الموضوعات المقترحة أدناه والعمل على دراسته بما يتوافق مع الأطر المنهجية المعتمدة وأهداف البحث العلمي.

موضوعات مرتبطة بالقضاء على الفقر (SDG 1):

- أثر الشمول المالي على الحد من الفقر وعدم المساواة في الدول النامية.
- دور المشروعات الصغيرة والمتوسطة (SMEs) في تحسين مستوى المعيشة وخلق فرص العمل.
- تقييم سياسات الدعم النقدي المشروط وأثرها على الفقر متعدد الأبعاد.
- العلاقة بين التعليم وجودة رأس المال البشري والحد من الفقر طويل الأجل.
- أثر التضخم وتقلب الأسعار على الفئات منخفضة الدخل.
- التعليم والتدريب المهني كوسيلة لتمكين الشباب اقتصاديًا.
- التسويق الرقمي ودوره في وصول منتجات المشروعات الاجتماعية.
- سياسات تأهيل وتوظيف الشباب من الأسر الفقيرة.

موضوعات اقتصادية وتنموية:

- أثر الاستثمار في البنية التحتية على النمو الاقتصادي والعدالة الاجتماعية.
- العلاقة بين الفساد والنمو الاقتصادي والفقير.
- قياس أثر التحول الأخضر على فرص العمل والدخل.
- تحليل قياسي لأثر الإنفاق الحكومي على التعليم والصحة في خفض الفقر.
- نموذج اقتصادي يوضح العلاقة بين البطالة والفقر في مصر/ المنطقة العربية.
- دراسة قياسية لأثر التمويل متناهي الصغر على الأسر محدودة الدخل.
- قياس أثر الحماية الاجتماعية على التنمية المستدامة.

موضوعات ابتكارية ذات أثر مجتمعي

- استغلال الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات في استهداف الفئات الأكثر فقرًا.
- الاستفادة من التكنولوجيا المالية (FinTech) لتعزيز الشمول المالي.
- قياس تأثير المبادرات الجامعية المجتمعية على التنمية المحلية.
- تقديم حلول تقنية لإدارة النفايات أو تحسين البيئة المحلية.
- الذكاء الاصطناعي وتطبيقاته في مجالات الأعمال.
- تأثير الابتكار في النماذج التشغيلية على الاستدامة.
- تصميم نموذج أعمال لتحويل النفايات إلى موارد.
- تصميم نماذج أعمال لتحقيق اقتصاد دائري.

موضوعات تخدم البيئة الجامعية (SDG 4 & SDG 10)

- أثر برامج الدعم المالي للطلاب على الاستمرار الأكاديمي وتقليل التسرب.
- العلاقة بين جودة الحياة الجامعية والتحصيل العلمي.
- تقييم سياسات العدالة وتكافؤ الفرص داخل الجامعات.
- دور الجامعات في تحقيق أهداف التنمية المستدامة في المجتمع المحيط.

- Poverty, inequality, and sustainable development: empirical evidence from developing countries.
- Financial inclusion and poverty alleviation: a panel data analysis.
- Education quality and economic mobility in emerging economies.
- Social protection programs and multidimensional poverty.
- Big Data analytics in evaluating online education effectiveness.
- E-learning and employability skills in developing countries.
- Digital education and social mobility.

سادسًا سادسًا: موضوعات الاستدامة

- الذكاء الاصطناعي وكفاءة الطاقة.
- التسويق المستدام وولاء المستهلك.
- حاضنات الأعمال وريادة الأعمال الخضراء.
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص والتنمية المستدامة.
- سلاسل التوريد الذكية والمستدامة.

موضوعات بحثية تخصص إدارة الأعمال

- التحول الرقمي في المؤسسات
- التحول الرقمي في المؤسسات.
- القيادة والإبداع التنظيمي.
- إدارة التغيير في بيئة العمل.
- استراتيجيات التطوير التنظيمي.
- الحوكمة المؤسسية والمسؤولية الاجتماعية
- إدارة الأداء وتحسين الإنتاجية

- إدارة الوقت وضغوط العمل
- الثقافة التنظيمية وبناء فرق العمل
- الاستدامة في بيئة الأعمال
- ريادة الأعمال وإدارة المشاريع.
- إدارة الأزمات واتخاذ القرار
- تطوير البرامج التدريبية لتحسين الأداء المؤسسي.
- تأثير تطبيقات الذكاء الاصطناعي في بيئة الأعمال.
- إدارة التغيير والتنمية التنظيمية.

موضوعات بحثية تخصص التسويق

- سلوك المستهلك في العصر الرقمي.
- التسويق عبر وسائل التواصل الاجتماعي.
- العلامة التجارية وتأثيرها على الولاء.
- التسويق الأخضر والمسؤولية الاجتماعية.
- التسويق الدولي وتحديات العولمة.
- استراتيجيات التسويق الإلكتروني
- تحليل سلوك المستهلك وبناء الهوية الرقمية.
- الابتكار في تحسين جودة الحملات الإعلانية.
- التسويق الأخلاقي والاستدامة في العلامات التجارية.

موضوعات بحثية تخصص الموارد البشرية

- إدارة المواهب والاحتفاظ بالكفاءات.
- الرضا الوظيفي وتحسين بيئة العمل.
- تطوير الأداء الوظيفي.
- الذكاء العاطفي في القيادة.
- الولاء الوظيفي والهوية التنظيمية
- الكفاءات المطلوبة لسوق العمل
- التطوير التنظيمي وإدارة المعرفة

موضوعات بحثية تخصص الموارد البشرية

- القيادة والتحفيز في المنظمات
- الموارد البشرية الخضراء والاستدامة
- العدالة التنظيمية والثقافة المؤسسية
- إدارة الصراع في بيئة العمل.
- مستقبل العمل عن بعد وإدارة الفرق الافتراضية
- أثر الذكاء الاصطناعي على عمليات التوظيف وتطوير المهارات.
- المهارات الناعمة في بيئة العمل الحديثة.

- المحاسبة الإلكترونية وتكنولوجيا التقارير المالية.
- الحوكمة والشفافية المالية.
- المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والاستدامة.
- دور المحاسبة في مكافحة الفساد.
- نظم الرقابة الداخلية.
- أخلاقيات المهنة المحاسبية.
- تأثير التحول الرقمي على المحاسبة والتدقيق.
- التقارير المالية الرقمية في تحسين جودة البيانات.
- البلوك تشين في تحسين الشفافية.

موضوعات بحثية تخصص التمويل

- التكنولوجيا المالية FinTech وتأثيرها على البنوك.
- إدارة المخاطر المالية في المؤسسات.
- الابتكار في الخدمات المصرفية.
- التمويل المستدام والمسؤول.
- الأسواق المالية والتحليل المالي.
- سياسات الاستثمار.

موضوعات بحثية تخصص الاقتصاد

- الاقتصاد الرقمي والتنمية المستدامة.
- رأس المال البشري والنمو الاقتصادي.
- السياسات النقدية والمالية.
- الاقتصاد التشاركي.
- التجارة الدولية والعولمة.
- اقتصاد المعرفة.
- الاقتصاد الأخضر - الاقتصاد الأزرق
- الاستثمار الاجنبي
- الطاقة المتجددة ودورها في التنمية

موضوعات بحثية تخصص إدارة الجودة

- إدارة الجودة الشاملة في المؤسسات.
- قياس الأداء المؤسسي.
- الابتكار في تحسين العمليات.
- الاعتماد والجودة الأكاديمية.
- معايير الجودة في التعليم العالي.
- إدارة المخاطر وتحسين الكفاءة.

موضوعات بحثية تخصص الرياضيات والإحصاء التطبيقي

- التحليل الإحصائي في تطوير الأداء المؤسسي
- الدراسات الكمية في الرضا الوظيفي
- الذكاء الاصطناعي وتطبيقاته في مجالات الأعمال

موضوعات بحثية تخصص إدارة الجودة

- إدارة الجودة الشاملة في المؤسسات.
- قياس الأداء المؤسسي.
- الابتكار في تحسين العمليات.
- الاعتماد والجودة الأكاديمية.
- معايير الجودة في التعليم العالي.
- إدارة المخاطر وتحسين الكفاءة.

موضوعات بحثية تخصص إدارة المخاطر

- الاستدامة والحوكمة في التطوير العقاري
- التحول الرقمي وإدارة المخاطر العقارية
- الذكاء الاصطناعي في الإدارة والتقييم العقاري
- الأمن السيبراني وإدارة المخاطر الرقمية في المؤسسات.
- إدارة المخاطر في البيئة الاقتصادية غير المستقرة.
- دور البيانات الضخمة Big Data في تحليل المخاطر

موضوعات بحثية تخصص إدارة المشاريع

- إدارة مشروعات الإسكان المدعوم للحد من الفقر السكني.
- إدارة مخاطر مشروعات التمكين الاقتصادي للأسر الفقيرة.
- تأثير التحول الرقمي على إدارة المشاريع.
- استخدام الذكاء الاصطناعي في إدارة المشاريع.
- دور البرمجيات الحديثة مثل برامج إدارة المشاريع في تحسين الأداء.
- إدارة المشاريع في البيئة الافتراضية والعمل عن بعد.

موضوعات بحثية تخصص الإدارة العقارية

❖ التحول الرقمي والابتكار في الإدارة العقارية

- تأثير التحول الرقمي على كفاءة إدارة الأصول والممتلكات العقارية (دراسة تطبيقية على شركات إدارة العقارات في المنطقة العربية).
- تطبيقات الذكاء الاصطناعي في تقييم العقارات وإدارة المحافظ العقارية.
- استخدام تقنيات سلسلة الكتل (Blockchain) في تسجيل المعاملات العقارية وتعزيز الشفافية.
- أثر نماذج التحليل الضخم (Big Data) في التنبؤ باتجاهات السوق العقاري.
- دور المنصات الرقمية في تطوير سوق الإيجار القصير (مثل Airbnb) وانعكاساته على السياسات العقارية المحلية.

موضوعات بحثية تخصص الإدارة العقارية

❖ الاستدامة والحوكمة العقارية

- تطبيق مبادئ الاستدامة في مشاريع التطوير العقاري وتأثيرها على القيمة السوقية.
- حوكمة إدارة الممتلكات العامة ودورها في تعزيز كفاءة الإنفاق الحكومي العقاري.
- تقييم المباني الخضراء ودورها في جذب المستثمرين والمستأجرين.
- تحليل العلاقة بين الكفاءة الطاقية للعقارات والعائد المالي للمستثمرين.
- تطبيق معايير ESG (البيئية والاجتماعية والحوكمة) في إدارة المحافظ العقارية.

موضوعات بحثية تخصص الإدارة العقارية

❖ التمويل والاستثمار العقاري

- أثر أسعار الفائدة والتقلبات الاقتصادية على قرارات الاستثمار العقاري.
- نماذج تمويل التطوير العقاري في ظل الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- التمويل العقاري الإسلامي: البدائل والفرص والتحديات.
- تحليل المخاطر في المحافظ العقارية باستخدام منهج إدارة المخاطر الحديثة (ERM).
- العائد والمخاطر في الاستثمار العقاري مقابل الاستثمار في الأسهم: دراسة مقارنة.

موضوعات بحثية تخصص الإدارة العقارية

❖ السوق العقاري والتحليل المكاني

- استخدام نظم المعلومات الجغرافية (GIS) في تحليل وتخطيط الأسواق العقارية.
- العوامل المؤثرة في تحديد أسعار الأراضي في المدن الكبرى: نموذج قياسي تطبيقي.
- تأثير مشاريع البنية التحتية الكبرى (مثل المترو أو الطرق السريعة) على أسعار العقارات المحيطة.
- تحليل دورة السوق العقاري (Real Estate Cycle) وتطبيقاتها في اتخاذ القرار الاستثماري.
- التخطيط العمراني الذكي وتأثيره على التنمية العقارية المستدامة.

موضوعات بحثية تخصص الإدارة العقارية

❖ الإدارة التشغيلية للعقارات

- تحسين جودة خدمات إدارة المرافق باستخدام معايير الأداء (KPIs).
- تأثير تطبيقات الصيانة الذكية (Smart Maintenance) على عمر الأصول العقارية.
- رضا المستأجرين كمؤشر لنجاح إدارة العقارات التجارية والسكنية.
- إدارة المخاطر التشغيلية في مشاريع التطوير العقاري الكبرى.
- التوجه نحو إدارة المرافق بالاعتماد على إنترنت الأشياء (IoT).

موضوعات بحثية تخصص الإدارة العقارية

- التحول الرقمي في القطاع العقاري
- دارة المرافق والعقارات الذكية
- سياسات التسعير والسوق العقاري
- التمويل والاستثمار العقاري
- هندسة وإدارة التشييد - إدارة الجودة في المشاريع الإنشائية
- الحوكمة والاستدامة في العقارات



Thank You