

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name **Waleed Al Qahtani**

Students I.D **2021200917**

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

Project Management

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفى هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابى الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكنى بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التى ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

مشروع شركة البركة للإنشاءات – مراحل وأنشطة المشروع

Definition	Planning	Execution	Delivery
Project Management Activity	Architectural Design	Construction	Move in
Mentoring and Controlling			
1. Quality Report 2. Change Requests 3. Statues Report			
1. Complete Project Charter a. Goals b. Specifications c. Tasks	1. Create Draft of Architecture	1. Foundation a. Excavation b. Pour Concrete c. Level Concrete d. Plumping e. Sewage Pipelines	1. Deliver to the Client
2. Complete Project Management Plan a. Responsibility b. Teams	2. Prepare construction document a. Schedules b. Budget c. Resources d. Risks e. Staffing	2. Ground Floor a. wall 1st floor b. Windows/Doors c. Roof touches	2. Transfer Documents
3. Set up Monitoring and Control Process	3. Agreement to architectural plan	3. Decoration Phase a. Walls and tiles b. Interiors/Furniture	3. Release Recourses
	4. Sign agreement with Client a. Agreement Approval	4. Final Touches a. Inspection b. Warp up c. House Cleaning	4. Lesson Learned

مشروع شركة البركة للإنشاءات – اصحاب المصالح

Construction Stakeholder	Role / skill set	Construction Stakeholder	Role / skill set
Site Joiner	Craft	Project Manager	Professional/ managerial
Shop fitter		Architects	
Wood machinist		Site Supervisor	
Bricklayers		Structural Engineer	
General construction		Geospatial Modeler	
Labourer		Quantity Surveyor	
Painter and Decorator		Building Surveyor	
Ceiling Fixer		Hydrographic Surveyor	
Thatcher		Construction Manager	
Roofer		Site Foreman	
Scaffolder		Planner	
Plant Mechanic		Facilities Manager	
Plant Operator		Town Planner	
Plasterer		Managing Director	
Demolition Operative		Chairman	
Steel erectors/structural		Contracts Manager	
Electrician		Commercial Manager	
Customer	Client	Environmental regulators	Statutory authorities/re gulators
Funding	Investors	Planning authorities	
Suppliers	Group or department	Building Control/Building Regulations	
Pressure groups		Transport and Infrastructure	
Trade associations		Waterways and coastal authorities	
Civil Engineer	Technical	CAD operator	Technical
Architectural Technician		Construction Technician	
Buyer		Estimator	