



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name.....اسم الطالب ..ابراهيم محي الدين سعيد

Students I.Dالرقم الجامعي..... 2021202972

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

أولا مراحل ادارة المشروع

**Initiation Phase – Definition Phase – Design Phase – Development Phase -
Implementation phase – Follow-up Phase**

المرحلة الاولى (Initiation Phase)

في هذي المرحلة اهم الانشطة بها تحديد فكرة المشروع و ماهي الهدف من انشاء المجمع السكني و العمل على دراسة الجدوى و عمل عصر ذهني و التفكير بصوت عالي في التكلفة ما هي الارباح من انشاء المجمع و اسوء السيناريوهات للمشروع و تحديد المدة للمشروع و مدى الحاجة لشركاء ومن هم الشركاء و ما هي حدود المشروع ما هي النهاية

المرحلة الثانية (Definition Phase)

في هذي المرحلة يتم العمل ما هي الاحتياجات لانشاء المجمع السكني و تحديد المهام على سبيل المثال على الاحتياجات نحتاج مصممين و تحديد مهامهم بالتصميم المجمع و على ذلك يتم تدوين جميع الاحتياجات و تحديد المهام

المرحلة الثالثة (Design Phase)

في هذي المرحلة يتم عمل التصميم للمجمع السكني على سبيل المثال نفترض ان المجمع السكني يتكون من فلل و شقق مفروشة يتم عمل المصممين على تصميم الفلل و الشقق و تصميم الاثاث و جميع ذلك و لا يمكن تغير ذلك بعد هذي المرحلة.

المرحلة الرابعة (Development Phase)

في هذ المرحلة يتم تحديد قائمة الموردين ما في المشتريات المطلوبه لمشروع انشاء المجمع السكني و تحديد الودات التي بحاجة لها المشروع و الجودة المطلوبه.

المرحلة الخامسة (Implementation phase)

هذ المرحلة هي البدء بالعمل بالموقع جميع المراحل السابقة على ورق اما هذي المرحلة هي مرحلة تنفيذ المشروع و العمل الفعلي بالمشروع.

المرحلة السادسة (Follow-up Phase)

هي المرحلة هي مرحلة المتابعة لانجاح المشروع و تسليم كتاب المشروع و البدء بالتسليم المجمع السكني .

ثانيا اصحاب المصالح الخارجيين و الداخليين للمشروع

اصحاب المصالح الخارجيين (External Stakeholders)

يشمل اصحاب المصلحة في المشروع (المواردين و المنافسين و المسؤولين الحكومة و عملاء المشروع و المواطنين المعنيين).

اصحاب المصالح الداخليين (Internal Stakeholders)

يشمل اصحاب المصلحة في المشروع بشكل عام (راعي المشروع و فريق المشروع و موظفي الدعم و العملاء الداخليين و يشمل ايضا الادارة العليا و المديرين الاخرين و المديرين المشاريع الاخرى.

