



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name: **Muath Mansour** معاذ منصور حزام محمد
Name: **Hizam Mohammed**
Students I.D: **2021203586** الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفتين كحد اقصى كإجابة للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالإنجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

-1

- (Initiation phase) مشروع بناء مجمع سكني بمدينة جدة يبعد عن الكورنيش بمسافة قريبة يتكون شقق سكنية فاخرة 10 طوابق، يطل على حديقة مساحة كبيرة وممشى صغير وايضا مظل على برج ذا هيد كوارترز ، تقدر ميزانية البناء بحوالي 15-25 مليون ريال سعودي متعاون شركة العقارات المحدودة ،
- (Definition phase) المشروع سوف يكون من افضل المجمعات السكنية التي تتميز باطلاات فاخرة وجلسات خارجية وحدائق مخصصه ،
- (Design phase) تتكون المساحة الكاملة للبناء للمجمع 800 متر مربع والحديقة ب 250 متر مربع يتكون المجمع من 10 طوابق كل طابق يحتوي على - مطبخ و غرفة نوم عدد2 وحمام عدد 3 وصاله باطلالة على الحديقة وسوف يكون الدور العلوي (السطح) على مسبح وجلسات خارجية ، والحديقة سوف تتكون من ممشى وادوات رياضية ومراجيح للأطفال والجلسات خارجية عصرية وحديثه.
- (Development phase) سيتم التعاون مع شركة مقاولات لتنفيذ المشروع بالكامل وموظفين خبراء بالتصميم والديكورات ، بمدة زمنية تتراوح بين ثلاث سنوات الى اربع سنوات .
- (Implementation phase) تم تجهيز المتطلبات لبناء المجمع السكني وبدأ البناء .
- (Follow-up phase) انتهاء المشروع بالكامل وعمل حفل افتتاح المجمع السكني وارفاق اسعار السكن وتجهيز موظفي الاستقبال ، وتفكيك المقاولين وفتح المجمع للزبائن .

2-

Name	position	Extenal	Project Role
Lori	Manager	Internal	Project sponsor
muath	CFO	Internal	manager Approves expenses
mohammad	The contractor	External	the project planner
Debra	Worker manager	External	He supervises the work
Suppliers	Suppliers	External	Supply software