



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student مرام خلف مطر العنزي اسم الطالب
Name
Students I.D 2021200749 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

ج/ 1 :

و هي بداية كل مشروع حيث يتم فيها فكرة المشروع و تفصيله وتكون أيضا لدراسة الجدوى (- phase Initiation 1) للمشروع ويتم اتخاذ القرار بشأن من الذي سينفذ المشروع أو الأطراف المشاركة فيه وهل للمشروع قاعدة دعم كافية ام ال بين المشاركين . (شقق سكنيه لاليجار مكونة من 3 طوابق مساحة الأرض 900 تتكون كل شقه من 3 غرف و 2 دورة مياه phase 2) و 1 مطبخ و 1 صاله , يكون فيها أيضا صالة خارجية تحتوي على العاب مائية للصغار و ايضا مسبح للكبار في هذه المرحلة يجب ان يتم ت حديد المتطلبات المرتبطة بنتيجة المشروع ب أكبر قدر ممكن من الوضوح)- Definition phase Design- 3) . ويتضمن أيضا توقع أي شيء فيما يتعلق بنتيجة المشروع لدى جميع الأطراف المعنية بالمشروع استخدام المتطلبات التي تم تطويرها في مرحلة التعريف لتحديد خيارات الت صميم ويتم تطوير تصميم واحد أو أكثر) بحيث يتم تحقيق نتيجة المشروع ويتم اختيار التصميم النهائي الذي يتم انتاجه في المشروع بحيث يمكن تغييره في بهذه المرحلة يتم ترتيب كل ما هو مطلوب للتنفيذ , يتم)- phase Development 4) . المرحلة القادمة من المشروع يتم عمل دراسة , طلب المواد والأدوات , إعطاء التعليمات الكافية للموظفين , لتكتمل , احضار الموردين أو المقاولين - 5) . مرحلة التطوير عندما يكون التنفيذ جاهزا للبدء ويجب أن تكون جميع الأمور واضحة لأطراف التي ستتولى التنفيذ تتضمن هذه المرحلة بناء نتيجة المشروع الفعلية وتتم أيضا عملية إعادة التنظيم الفعلية phase Implementation في هذه المرحلة يتم)- phase up-Follow : maintenance 6) . ويقوم المقاولين بالبناء وأيضا مراقبة التقدم للمشروع ترتيب كل شيء ضروري النجاز المشروع بنجاح مثل , تفقد مواد البناء , حالة الطقس جيده للعمل أو غير جيدة , الفريق متكامل , توفير الرشادات والتدريب للحفاظ على نتيجة مرضية , وأخيرا تقييم تقرير المشروع .

ج2/- أصحاب المصالح الداخليين : أصحاب المصلحة الداخليون بشكل عام / راعي المشروع / موظفي الدعم / الموظفين / العملاء الداخليين للمشروع وأيضا تشمل الجهات المعنية الداخلية الأخرى الإدارة العليا / المدراء .

-أصحاب المصالح الخارجية : المنافسين / الموردين / المواطنين المعنيين / الزوار مثلا او المستأجرين .

