

تأثير إدارة المشاريع على أداء المشروع بالتطبيق على شركة راية الميدان للتطوير والاستثمار العقاري في مدينة الرياض

عبدالرحمن بن محمد بن إبراهيم عسيري

2021204910

مشروع تخرج -2

كلية الإدارة - جامعة ميدأوشن

إشراف

د.منى مصطفى العشري

عضو هيئة التدريس - كلية الإدارة - جامعة ميدأوشن

الملاحق

مقدمة استبيان

يهدف هذا الاستبيان إلى دراسة تأثير إدارة المشاريع على أداء المشاريع في قطاع التطوير والاستثمار العقاري، وذلك من خلال تطبيق هذه الدراسة على شركة راية الميدان للتطوير والاستثمار العقاري في مدينة الرياض. نسعى من خلال هذا الاستبيان إلى فهم مدى تأثير ممارسات إدارة المشاريع على تحسين جودة تنفيذ المشاريع، والالتزام بالميزانية والجدول الزمني، وتحقيق الأهداف المرجوة. نرجو منكم المساهمة من خلال الإجابة على الأسئلة المطروحة بأقصى درجات الدقة والشفافية. جميع الإجابات ستُعامل بسرية تامة وسنستخدم لأغراض البحث العلمي فقط. شكراً لتعاونكم.

البيانات الشخصية:

الرجاء التكرم بوضع علامة (X) أمام العبارة التي توافق إختياركم:

١-الجنس: ذكر ☐ أنثى ☐

٢-السن : أقل من ٢٥ سنة ☐ من ٢٥ إلى ٣٥ سنة. ☐
من ٣٦ إلى ٤٥ سنة ☐ أكبر من ٤٥ سنة. ☐

٣-المستوى التعليمي: ثانوي. ☐ بكالوريوس ☐
ماجستير ☐ دكتوراة. ☐

٤-سنوات الخبرة : أقل من ٥ سنوات. ☐ من ٥ سنوات إلى ٩ سنوات ☐

من ١٠ سنوات إلى ١٥ سنة. ☐ أكثر من ١٥ سنة. ☐

المتغيرات	الأبعاد	عدد العبارات	المصدر
إدارة المشاريع أداة المشروع	التخطيط و التنظيم إدارة الوقت إدارة المخاطر أداة المشروع	24سؤال	الباز عادل 2015 مدخل في إدارة المشاريع

الرقم	العبارات	موافق بشدة	موافق	محايد	غير موافق	غير موافق بشدة
التخطيط و التنظيم						
1	يتم وضع خطة تفصيلية لكل مشروع قبل البدء فيه					
2	يتم وضع الأدوار و المسؤولين قبل بدا المشروع					
3	يتم مراجعة و تحديث خطة للمشروع بانتظام لضمان توافقها مع المتغيرات					
إدارة الوقت						
4	يتم الالتزام بالجدول الزمني المحدد للمشاريع					
5	يتم استخدام أدوات إدارة الوقت لتتبع تقدم المشروع					
6	يتم تحديد المواعيد النهائية بشكل واقعي بناء لتقييم دقيق لموارد المتاحة					
إدارة المخاطر						
7	يتم إجراء تحليل شامل للمخاطر قبل بدء أي مشروع					
8	يتم وضع خطة للطوارئ للتعامل مع المخاطر المحتملة					
9	يتم تقييم المخاطر بشكل دوري خلال فترة تنفيذ المشروع					
10	يتم تشجيع التواصل المستمر بين أعضاء الفريق طوال مدة المشروع					
11	يتم استخدام أساليب تقييم الأداء لقياس نجاح المشروع بعد الانتهاء منه					
12	يتم توفير التدريب والدعم اللازمة لأعضاء الفريق لضمان نجاح المشروع					
أداة المشروع						
13	تم تحقيق الأهداف المحددة للمشروع بنجاح					
14	تم تسليم المشروع ضمن الجدول الزمني المحدد					
15	تم التزام بالميزانية المعتمدة للمشروع					
16	تم تلبية متطلبات العملاء بشكل مرضي					

					تم توفير الجودة المطلوبة في مخرجات المشروع	17
					تم استخدام الموارد بشكل فعال طوال مدة المشروع	18
					تم تنفيذ المشروع قبل المعايير ومواصفات المتفق عليها	19
					تم التعامل مع التحديات والمجالات التي ظهرت أثناء مشروع بكفاءة	20
					تم قياس نتائج المشروع وتحليلها بعد الانتهاء منه	21
					تم تحسين عمليات وممارسة في المشاريع المستقبلية بناء على الدروس المستفادة	22
					تم التعاون والتنسيق بين أعضاء فريق تحقيق نتائج المشروع	23
					تم العمل على المشروع بشكل ناجح وملم	24