



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Student Name Hussain Almakki اسم الطالب
Students I.D 2021203708 الرقم الجامعي

Section	Date	Course Code
Bachelor	18 / 02 / 2021	PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment)ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1- البدء (initating)

مجمع سكني بالدمام في حي الفاخرية

ولأن الحي من الأحياء الجديدة ولحاجة السوق للمجمعات السكنية ولتسهيلات الموجوده من الحكومه فقد قررنا انشاء مجمع سكني
الحي اتفق الجميع عليه لكونه بالقرب من الطريق السريع ومتوفر به كل الخدمات وسرعة الوصول لعدة مناطق الخبر- ٣
.. الظهران وسط الدمام

2- التعرف (identify stockholders)

. اختيار موقع مناسب لوجود التطوير المستقبلي للخدمات
اختيار المساهمين والمشاركين
. الاطلاع على تفاصيل المدينه وخطط البلدية في تطوير الخدمات وبناء عليها يتم انخاذ الموقع المناسب

. يتم اختيار الموقع بالنسبة لتخطيط المدينه

.ولتميز الحي يوجد خدمات والطرق متساويه وقرب الطريق الرئيسي منه وقربه من عدة شركات وابرزها ارامكو

3- التصميم (design)

. مشروع عماره سكنيه شقق في وسط الحي لان السعر مناسب للموقع

4- (Development): التطوير

.. اما جنوب الحي لاصحاب الدخل العالي فانتم تستهدفون الان فنه معينه للمشروع

5- (executing) : التنفيذ

مرحلة الانشاء عباره عن ثلاث مراحل : المرحلة الاولى في الحفر وانشاء الاساس و العظم
اللي هو المبنى من دون اي انشاءات
عباره عن مبنى ببلوك
.. المرحلة الثانيه : للفئات الداخليه اللي هي مرحلة التشطيب الداخلي
.. المرحلة الثالثه : التشطيب الخارجي هذي ٣ مراحل نمر فيها دائما

6- (monitoring and controlling) المتابعه

بعدها تجي مرحلة الدعايه والاعلان للموقع .. المرحلة الثالثه حساب التكاليف وحساب الارباح وكم نخط ارباحنا على المبنى
.. المرحلة الرابعه مرحله البيع الكلي للمشروع