

جامعة ميد أوشن
تخصص الدكتوراه في الإدارة

مادة قضايا بحثية 2
إشراف د/ تمارا عادل

إعداد باحث الدكتوراه : عبدالله عايد الحربي
رقم الطالب : 241002419



عنوان المحاضرة الخامسة: إجراء مقارنة بين
الدراسات المحلية والعالمية في مجال البحث ، مع تحديد
أوجه الاختلاف والتشابه

ماهي المباني الخضراء

المباني الخضراء هي عبارة عن مشاريع بناء عقارية مطورة تم تصميمها بطرق معتمدة على تقنيات غرضها الحفاظ على البيئة وتقليل الاستهلاك غير المستدام للموارد الطبيعية وكما تهدف هذه العقارات الى تحقيق التوازن بين الاحتياجات البيئية والاقتصادية والاجتماعية.

السمات الرئيسية للمباني الخضراء

- استخدام الموارد بشكل فعال مثل استخدام المياه والكهرباء والمواد البنائية بكفاءة عالية مما يقلل من الاستهلاك الزائد.
- تعتمد على تقنيات التحكم الذكي مثل توجيه النوافذ للاستفادة من الاضاءة الطبيعية واستخدام أنظمة التدفئة والتبريد الفعالة.
- اختبار مواد صديقة للبيئة لاعادة تدويرها واستخدام العزل.
- ادارة النفايات من خلال تقليل انتاج النفايات واعادة تدويرها.
- الحفاظ على جودة التهوية الطبيعية من خلال نظام تداول الهواء والتخلص من الشوائب واستخدام مواد صحية.
- استخدام مصادر الطاقة المتجددة مثل الطاقة الشمسية وطاقة الرياح لتوليد الكهرباء.
- تصميم المباني بالقرب من وسائل النقل ومرافق المشي للتشجيع على استخدام وسائل النقل المستدامة.

- الاعتماد على الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية ، طاقة الرياح ، الطاقة الحرارية الارضية ، الطاقة الحيوية والطاقة المائية).
- التكيف مع المناخ: وذلك ببناء مباني متكيفة مع المناخ وعناصره المختلفة مما يجعلها معرضة للمؤثرات الطبيعية كالشمس والرياح والامطار.
- تقليل استخدام الموارد: توفير أكثر حد ممكن من الموارد للحفاظ على الموارد أكثر عمر ممكن.
- احترام الموقع: بحيث لا يؤثر البناء على المعالم الجغرافية والبيئية.
- احترام المستخدمين والمتعاملين: الحفاظ على الناس وصحتهم هدف مهم دائماً.

نظام الاستدامة الأمريكي للمباني الخضراء (LEED)

نظام الاستدامة الأمريكي للمباني الخضراء (LEED) يعتمد على 6 مجالات رئيسية:

- الموقع المستدام
- كفاءة استخدام المياه
- الطاقة والغلاف الجوي
- المواد والمصادر
- جودة البيئة الداخلية
- الابتكار في التصميم أو التشغيل.

منهجية القياس لنظام (LEED)

النقاط		المجالات
المباني القائمة	تصميم وإنشاء المباني	
٢٦	٢٦	الموقع المستدام
١٤	١٠	كفاءة استخدام المياه
٣٥	٣٥	الطاقة والغلاف الجوي
١٠	١٤	الموارد والمصادر
١٥	١٥	جودة البيئة الداخلية
١٠٠	١٠٠	المجموع
النقاط الإضافية		
٤	٦	الأبداع
٦	٤	الأولوية الجغرافية
١٠	١٠	المجموع
١١٠	١١٠	المجموع الكلي

مستويات ودرجات التقييم لنظام (LEED)



الخاتمة

هناك عدة أنظمة للاستدامة والابنية الخضراء منها:
(LEED – BREEAM - MOSTADAM)
(نظام سعودي - نظام بريطاني - نظام أمريكي)

هي عبارة عن أنظمة استدامة تشجع على البناء المستدام والعمارة الخضراء والمحافظة على الموارد الطبيعية والبيئة لأقصى عمر وممكن وتحقيق التوازن بين البيئة والاقتصاد والمجتمع والحفاظ على صحة الانسان وتطوير العمارة والعمران بما يتجانس مع البيئة ودون هدم الموارد الطبيعية.

المراجع العلمية

- المباني الخضراء: مبادرات لمستقبل أكثر استدامة في العقارات السعودية.

www.afifamlak.com.sa

- معايير ومبادئ البناء المستدام الرئيسية في المملكة العربية السعودية.

<https://acud.sa/ar/>

- العمارة الخضراء وانظمة المباني الخضراء حسب النظام الامريكي لييد.

www.archdiwanya.com/2022/03/LEED.html



مجموعة جامعة
الجميع الذكية
للتعليم القابضة

MIDOCEAN
UNIVERSITY



Thank You

