



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name **Osama Siraj Fathi**

أسامة بن سراج فتحي

اسم الطالب

Students I.D **2021200664**

2021200664

الرقم الجامعي

Section

Date

Course Code

Bachelor

18 / 02 / 2021

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

(defining the problem) أولا مرحلة ماهي المشكلة التي يجب حلها بهذا المشروع

كما هو واضح لدينا انشاء مشروع مجمع سكني في مدينة جديده السبب الرئيسي بكل تأكيد هو وجود عدد سكان وتوافد الناس من مدن أخرى أدى لنقص عدد المساكن ويمكن ان تكون المدينه خاصه بالامور الإداريه فيجب توفير سكن للموظفين او للمواطنين بشكل عام فلدينا مشكلة نقص كبير في المساكن

Mission ثانيا مرحلة

يجب تحديد ماهو نوع المشروع ولمن هذا المشروع او لماذا ستم انشائه
نوع المشروع سكني وتجاري بنفس الوقت وهو لمواطنين محدودي الدخل
وتقليل تكاليف المساكن على المواطنين واقتصادي في الدرجة الأولى

Vision المرحلة الثالثه

توضيح مستقبل هذا المشروع وأيضا وضع خطة استراتيجيه لاجل الوصول
وتحقيق الهدف المراد من المشروع

المشروع يجب توفير حياه كريمه لمحدودي الدخل وأيضا لكونه تجاري أيضا
يجب ان يكون اقتصادي درجة اولى لشركتنا بفتح بعض المحلات والشركات
بالمجمع السكني

المرحلة الرابعة قيم المشروع

يجب ان يكون لدى شركتنا قيم لموظفينا لجعل شركتنا متزنه ومشاريعنا
تمضي بلا توقف

المرحلة الخامسة تحديد القيمة الماليه

حساب تكاليف المشروع بجميع تفاصيله

المرحلة السادسة التوظيف على حسب احتياج المشروع

من مهندسيين وعمال واجهزه او شركة بناء متكامله

controlling المرحلة السابعه

التحكم بجميع خطوات وتقيم جميع المخاطر وتتبع النتائج أولا بأول للوصول
الى هدفنا والانتهاه من المشروع على حسب خطتنا الزمنيه

المرحلة الثامنه والاخيره تسليم المشروع

تسليم المشروع بكامل امكانيته مع تحليل جميع الأخطاء التي واجهتنا لعدم
عملها ثانيه في أي مشروع قادم

٢- أصحاب المصالح الخارجيين هم شركة البناء التي تدخلت والمهندسين
والعمال واي شخص اضيف للمشروع مؤقتا حتى اكتماله

وأصحاب المصالح الداخليين كل مايشمل شركة البركة

