



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student لؤي أحمد محمد الكلوت اسم الطالب

Name

Students I.D 2021201650 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفتين كحد أقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

المرحلة الأولى: إنشاء المشروع (Initiation Phase)

الأنشطة :

- التحقق من جدوى المشروع.
- تحديد الأطراف المسؤولة Stakeholders عن المشروع (المقاول، الاستشاري، ممثل المالك،.....).

المرحلة الثانية: التعريفات (Definition Phase)

الأنشطة :

- تحديد المتطلبات تفصيليًا.

المرحلة الثالثة: التصميم (Design Phase)

الأنشطة :

- إنشاء واعتماد التصميم والرسوم الهندسية بناءً على المتطلبات التي تم تحديدها في المرحلة السابقة (definition phase) وإمكانية تنفيذ ذلك.

المرحلة الرابعة: التطوير (Development Phase)

الأنشطة :

- توفير متطلبات المشروع بناءً على جميع المراحل السابقة مثل:
 - تحديد الاستشاري
 - تحديد المقاول
 - طلب المواد
 - الجدولة
 - التراخيص
- تعتبر هذه المرحلة مكتملة عند توفر جميع المتطلبات لبدء التنفيذ.

المرحلة الخامسة: التنفيذ (Implementation Phase)

الأنشطة :

- البدء بأعمال الحفر والبناء.

المرحلة السادسة: المتابعة (Follow-up Phase)

الأنشطة :

- التحقق من اكتمال خطوات المشروع. مثل:
 - التحقق من مطابقة ما تم تنفيذه مع الهدف المحدد مسبقًا.
 - الانتهاء النهائي للمشروع وتسليم المبنى للمالك أو المشغل.
-