

المقدمة:تعتبر مرحلة بناء المدن السكنية من المراحل الهامة في حياتنا اليومية وفي هذا العصر الموائد بالسكان أهمية البحث :اولا:هناك العديد من المواطنين في مدينة الجديدة ينتظرون الفرصة لامتلاك مسكنهم وتعد من ابرز العقبات هي الملاءة المالية وضعف الاستعداد. والتخطيط والالمام في تقنيات إدارة المشاريع وتوظيفها بشكل مناسب لتلاقي التعثر اثناء المشروع في بناء السكن ثانيا اهمية الوعي في تحديد الاولويات في ما يتعلق في الهدف من المسكن لان لها تاثير على مسار البناء وتلبية الحاجة الحقيقية التي يتطلع لها صاحب المسكن ولذلك وفقا للعناصر الرئيسية الثلاثة

1: Quality.

2: Time.

3: the cast

ثالثا:يمكن توفير في الوقت والتكلفة. والجهد المبذول في إستخدام تقنية المسار الحرج ويحق لصاحب. المسكن افضل مسار في البرنامج الزمني ويمكنه التحكم في الميزانية التي تتلاءم معى امكانياته بما يحقق الجودة والمواصفات التي يرغب بها

منهجية الدراسة استعراض ثلاث نماذج العناصر

الثلاثة شركة البركة (Qualit ,، the cast , Time)

وتطبيق تقنية المسار الحرج .

١-النموذج الاول كيف تتحكم في البرنامج الزمني (time

management)

٢-النموذج الثاني كيف تتحكم في الجودة والتكلفة

(Quality Management, Cost management)

٣-النموذج الثالث تطبيق تقنية المسار الحرج

(time management)

ادارة المشروع يمكن تعريفه : هي عملية توظيف المعرفة والمهارات والادوات والاساليب المعينة على انشطة المشروع للوصول الى النتائج المرجوه
مثلث ادارة المشاريع:



المسار الحرج هي من الأدوات المهمة في إدارة المشاريع فهدفه لتنمية النشاطات مثال

(Time, cost)

وتشمل خطوات إدارة المشروع هي :

١- التخطيط ، ٢- التنظيم ، ٣- المواد البشرية ، ٤- تنفيذ المشروع ، ٥- التقييم والمتابعه ، ٦- اعداد التقارير ، ٧- التسويق ، ٨- إدارة البرنامج مراحل البناء

-المكاتب الهندسية ،مرحلة التصميم اعتمادًا لمخططًا واستخراج الرخص من الجهات المختصة

-تجهيز المواقع واعمال الحفر استلام حدود المواقع والاحداثيات والقيام باعمال الحفريات

-الهيكل الأسود

-الاعمال الصحيه

-المساج

-الاعمال الكهربائيه

-التكييف

-المصاعد

-الديكورات

-الارضيات

-التجاره

-الحدادة واعمال الالمنيوم

-اعمال الصبغ

-الواجهات

يمكن ادماج أصحاب الشركات المستثمرين وطالبي سكن المدينة