

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Fahad M. Gharawi اسم الطالب

Name

Students I.D 2021203822 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1. وضع الأهداف وتحديد المفهوم وفائدته والمهام المناطة به وتحديد المسؤوليات وفرق العمل. ما هو الهدف من بناء المجمع السكني وانعكاسه على البيئة وتحديد مسؤوليات فرق العمل من التصميم والتنفيذ والمالية وغيرها.
2. التخطيط للتنفيذ ووضع الجداول الزمنية لكل مرحلة والميزانية اللازمة للتنفيذ وتحديد الموارد اللازمة ودراسة المخاطر المحتملة إضافة إلى تسكين القوى العاملة اللازمة للمشروع.
3. تقارير دورية عن حالة المشروع والبناء وضمان مرونة في التغيرات التي قد تطرأ على التصميم على سبيل المثال وتفعيل دور مراقبة الجودة.
4. تسليم المشروع للمستفيد وتحرير الموارد.

أصحاب المصالح الخارجيين :

1. سكان المجمع السكني.
2. المنافسين.
3. الموردين.
4. وزارة الإسكان.
5. البنوك (القروض العقارية).
6. الأنشطة التجارية والتعليمية والرياضية.

أصحاب المصالح الداخليين :

1. ملاك المشروع.
2. إدارة المشروع.
3. موظفي المشروع.
4. الشركات الاستشارية والهندسية (Consultation)