

قضايا بحثية ٢

Prepared by عبدالعزيز محمد محسن سالم

تحت إشراف د/دعاء محمد

تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي للمملكة العربية
السعودية: دراسة مقترحة لتطبيق
تقنية البلوك تشين Blockchain

Lecture No.8



مناقشة النتائج:

❖ الرسالة الأولى:

(بحث: تطوير قطاع الإيجار العقاري باستخدام البلوك تشين)
أظهرت نتائج الدراسة أن تطبيق تقنية البلوك تشين في قطاع الإيجار العقاري يساهم بشكل كبير في تحسين إدارة المعاملات، من خلال تحقيق الشفافية والدقة وتقليل الاعتماد على الوسيط العقاري، إضافة إلى توفير بيئة آمنة لحفظ البيانات وتبادلها.

كما أوضحت النتائج أن التقنية تساعد في الربط بين الجهات المختلفة (مثل الكهرباء والمياه والجهات الحكومية)، مما يدعم التحول الرقمي في المملكة.

مناقشة النتائج وربطها بالأدبيات:

تتفق هذه النتائج مع الدراسات السابقة التي أكدت أن البلوك تشين:

- يعزز الشفافية في المعاملات العقارية
- يقلل من التلاعب والاحتيال
- يساهم في تطوير إدارة الأصول العقارية

كما ورد في دراسات مثل:

(Lindh & Corluka, 2017) التي أكدت تأثير البلوك تشين على السوق العقاري
(Verena, 2018) التي أثبتت فعالية استخدام البلوك تشين في إدارة عقود الإيجار

وهذا يدل على أن نتائج الدراسة متوافقة بشكل كبير مع الأدبيات السابقة. 

❖ الرسالة الثانية (تم اختيارها للمقارنة):

(دراسة في الحكومة الإلكترونية وتطبيق البلوك تشين)

أظهرت نتائج هذه الدراسات أن تقنية البلوك تشين:

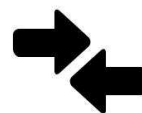
- تساهم في تحسين الخدمات الحكومية
- تعزز الشفافية
- تسهل الوصول إلى المعلومات

كما أشارت إلى وجود تحديات في التطبيق مثل:

- نقص التنظيم.
- الحاجة إلى تجارب إضافية قبل التطبيق الكامل.

المقارنة بين الرسالتين:

الرسالة الثانية	الرسالة الأولى	العنصر
الحكومة الإلكترونية	الإيجار العقاري	المجال
تحسين الخدمات الحكومية	تحسين إدارة الإيجار	النتائج الأساسية
-	الشفافية - الأمان - الكفاءة	نقاط الاتفاق
تركيز أكثر على التحديات	تطبيق عملي مباشر	نقاط الاختلاف
جزئي مع التركيز على التحديات	قوي ومباشر	الربط بالأدبيات



❖ تحليل أسباب الاتفاق:

يرجع الاتفاق بين نتائج الدراستين إلى:

- اعتماد كلاهما على نفس التقنية (البلوك تشين).
- تشابه أهداف التحول الرقمي.
- الحاجة إلى تحسين الشفافية وإدارة البيانات.

❖ تحليل أسباب الاختلاف:

أما الاختلاف فيعود إلى:

- اختلاف مجال التطبيق (عقاري vs حكومي).
- اختلاف مرحلة التطبيق (الأولى تطبيق عملي – الثانية تحليل نظري).
- اختلاف منهج الدراسة.

التقييم العام:

يمكن القول إن النتائج كانت متسقة مع الأدبيات السابقة بشكل كبير، مع وجود اختلافات طبيعية تعود إلى طبيعة المجال. وتؤكد النتائج أن تقنية البلوك تشين تمثل حلاً فعالاً لدعم التحول الرقمي في القطاعات المختلفة، خصوصاً القطاع العقاري.

8 الوصف: مناقشة النتائج

في هذه المهمة، سيقوم الباحث بتقييم رسالتين ماجستير وتقييم طرق عرض النتائج من حيث اتفاقها مع الأدبيات وهل تم شرح أسباب الاتفاق وإيضاح الأسباب

طريقة التقييم:

5 درجات: عمق المناقشة.

5 درجات: الربط مع الأدبيات السابقة

شكراً جزيلاً لاستماعكم

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته





Thank You