



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Student Name	Eman Ibrahim Awad	إيمان إبراهيم عوض زيد	اسم الطالب
	Zaid		
Students I.D	2021202831		الرقم الجامعي
Section	Date	Course Code	
Bachelor	18 / 02 / 2021	PMG101	

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment)ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

1. Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
2. You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

Project management phases:

1. Initiation phase
2. Planning phase
3. Design phase
4. Development and Implementation phase
5. Follow - up phase

Initiation phase / نقطة انطلاق المشروع والهدف منها هو فهم المشروع بصورة عامة، ويكون التركيز فيها

على تحديد المسؤوليات والمهام وإيجاد فريق يقود المشروع.
فكانت الفكرة في بناء مجمع سكني والفريق القائم عليه هي شركة البركة.

Planning phase / ويتم فيها إعداد هيكلية تشمل الجوانب الفنية، والمالية، كما تشمل الموارد البشرية، والمخرج النهائي المتوقع، والعمل على تنظيم سير المجمع السكني، وتقييم مدى نجاحه.

Design phase / التي تتم فيها دراسة التصميم والرسومات الابتدائية والتنفيذية ، يتم اتخاذ العديد من القرارات في هذه المرحلة، بما في ذلك حجم المبنى، وكيفية استخدام المساحة، وعدد الغرف المطلوبة والمرفقات الخارجية له من مواقف اوحداق وغيرها ، والبحث عن المعدات المطلوبة، جنباً إلى جنب مع التكلفة والمواد المستخدمة.

وإلى التأكد من استيفاء كل من لوائح وقواعد الدولة، وضمان أن الهيكل المبنى حديثاً سيكون قابلة للاستخدام.

وبمجرد إعداد مستندات العقد، يقترب كل شيء من الانتهاء ولا يمكن تغييره فيما بعد ، لأنها تحتوي على الرسومات والمواصفات النهائية.

Development and Implementation phase / في هذه المرحلة تبدأ شركة البركة لطلب المواد والمعدات وتهيئة الأرض لتنفيذ البناء ، ويباشر الفريق اعمال الحفر والردم وأعمال الحماية من الحشرات واعمال الخرسانة والعزل المائي والحراري واعمال السيراميك والرخام والاعمال الخشبية والألمنيوم واعمال الزجاج والدهانات والانتز لوك والاعمال الكهربائية والصحية وتغذية المياه والتكييف.

Follow - up phase / مرحلة الصيانة وتقييم تقرير المشروع والنظافة والتفنيش وانه جاهز للاستقبال .

وفيها يكون الإفصاح عن النتائج النهائية للمشروع للعملاء والمستهلكين وتسليم وثائق المشروع إلى أصحاب العمل ، ويمكن عمل حفل صغير لنجاح المشروع .

stakeholders

Internal :

1. شركة البركة للمقاولات
2. مالك المشروع.
3. Managers (Contracts manager - project manager - implementation manager - safety manager)
4. Project team.
5. مستثمر المجمع السكني
6. السكان

External :

1. Suppliers (مثل موردين الأدوات الكهربائية والسبابة والمعدات)
2. competitors.
3. البلدية (تصاريح وصك البناء)
4. الدفاع المدني (أنظمة السلامة وإطفاء الحرائق)
5. شركة الكهرباء (تمديد التيار وتتركيب عدادات الكهرباء)
6. شركة المياه (تمديد مواشير المياه - تركيب عدادات المياه)
7. الإتصالات (تأسيس وتمديد شبكات الاتصال)